

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA

QUADRA POLIESPORTIVA MOACIR FALCÃO

Convênio – Prefeitura Municipal de Cacaulândia/RO

Conveniente	Prefeitura Municipal de Cacaulândia – RO
Prefeito	Daniel Marcelino da Silva
Local da Obra	Rua Jarú, S/N, Setor 05 – Cacaulândia/RO
Área da Edificação	929,24 m ²
Responsável Técnico	Eng. Civil Rafael Vinicius Pereira – CREA-RO 6948 D/RO
ART CREA-RO	2320268500452179
Base de Preços	SINAPI – 12/2025 – Rondônia
BDI Adotado	24,10% (desoneração / CPRB 2,7%)
Prazo Total Previsto	60 dias (etapas: 30 dias + 60 dias)
Valor Total da Obra	R\$ 202.423,28 (com BDI)
Data deste Relatório	Março/2026

Cacaulândia – RO | Março de 2026

1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Fiscalização tem por objeto registrar formalmente o estado atual de execução da obra de REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA MOACIR FALCÃO, localizada na Rua Jarú, S/N, Setor 05, Município de Cacaulândia/RO, no contexto do convênio firmado entre a Prefeitura Municipal de Cacaulândia e o Governo do Estado de Rondônia.

Este documento apresenta: (i) a descrição dos serviços já executados no âmbito do contrato original, mediante verificação in loco; (ii) os serviços remanescentes previstos no projeto arquitetônico, memorial descritivo e planilha orçamentária, a serem contratados por meio de nova licitação; (iii) considerações técnicas referentes à necessidade ou dispensa de projeto estrutural atualizado; e (iv) as recomendações pertinentes ao prosseguimento da obra.

A análise baseia-se nos seguintes documentos técnicos do processo:

- Projeto Arquitetônico – Folhas 1/3, 2/3 e 3/3 (data: 26/01/2026);
- Memorial Descritivo e Especificação Técnica;
- Memória de Cálculo dos Quantitativos;
- Orçamento Sintético (SINAPI 12/2025 – Rondônia);
- Cronograma Físico e Financeiro;
- Composição Analítica do BDI (24,10%);
- ART nº 2320268500452179 – CREA-RO.
- Visita In loco.

2. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Objeto	Ampliação de Meta – Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva Moacir Falcão
Conveniente	Município de Cacaulândia – RO
Prefeito Municipal	Daniel Marcelino da Silva
Endereço da Obra	Rua Jarú, S/N, Setor 05, Cacaulândia/RO
Área Total (Edif.)	929,24 m²
Engenheiro Responsável	Rafael Vinicius Pereira – Eng. Civil CREA-RO 6948 D/RO
ART	2320268500452179
Projeto Arquitetônico	Folhas 1/3 a 3/3 – 26/01/2026
Banco de Preços	SINAPI 12/2025 – Rondônia
BDI Adotado	24,10% (desonerado, CPRB 2,7%)
Valor Global	R\$ 202.423,28 (com BDI) R\$ 163.138,42 (sem BDI)
Prazo Previsto	60 dias corridos

3. SERVIÇOS JÁ EXECUTADOS

Com base em vistoria técnica realizada ao local da obra, constatou-se que os seguintes serviços foram executados anteriormente ao presente processo de ampliação de meta, constituindo intervenções preexistentes na Quadra Poliesportiva Moacir Falcão:

3.1 Ampliação da Cobertura

Foi verificada in loco a execução da ampliação da estrutura de cobertura da quadra poliesportiva. A intervenção compreendeu a extensão da telha metálica (espessura 0,50 mm), com inclinação de 33%, conforme indicado no projeto arquitetônico (Folha 2/3 – Planta de Cobertura e Corte A/A), cobrindo integralmente a área da quadra (453,68 m²) e as faixas laterais, totalizando a área edificada de 929,24 m².

A estrutura metálica de suporte da cobertura encontra-se aparentemente íntegra, sem evidências de patologias estruturais significativas, estando apta para receber os serviços remanescentes previstos na nova licitação.

3.2 Fechamento dos Oitões com Pilares, Vigas e Cobogós de Ventilação

Também foram constatados como executados os serviços de fechamento dos oitões (empenas) da edificação, contemplando:

- Execução de pilares e vigas em concreto armado para estruturação das empenas laterais e frontais;
- Assentamento de cobogós (elementos vazados) de ventilação nas empenas, garantindo a circulação natural de ar no interior da quadra, conforme previsão de projeto;
- Os oitões encontram-se fechados e estruturados, compatíveis com o projeto arquitetônico (Folha 2/3 – Fachada e Cortes A/A e B/B).

Esses serviços não constam da planilha orçamentária atual, por terem sido executados em etapa anterior, conforme informado pela administração municipal, e sua realização permitiu avançar para o estágio atual da obra.

3.3 Quadro-Resumo dos Serviços Executados

Serviço Executado	Descrição Sumária	Situação
Ampliação da Cobertura	Extensão da telha metálica 0,50mm, inclinação 33%, cobrindo área total da quadra (929,24 m²)	EXECUTADO
Pilares e Vigas – Oitões	Estrutura de concreto armado para fechamento das empenas laterais e frontais da edificação	EXECUTADO
Cobogós de Ventilação	Assentamento de elementos vazados (cobogós) nos oitões para ventilação natural do ambiente	EXECUTADO

4. SERVIÇOS A EXECUTAR – NOVA LICITAÇÃO

Os serviços descritos a seguir integram o escopo da nova licitação, conforme Projeto Arquitetônico (Folhas 1/3 a 3/3), Memorial Descritivo, Memória de Cálculo e Orçamento Sintético



(SINAPI 12/2025 – Rondônia), com BDI de 24,10%. Nenhum destes itens foi constatado como executado durante a vistoria técnica realizada.

4.1 Serviços Preliminares e Administração Local

Compreendem os serviços de mobilização, controle técnico-administrativo e implantação do canteiro para execução dos serviços remanescentes:

- Administração local: engenheiro civil de obra júnior (16 h) e encarregado geral (16 h);
- Fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira – 8,0 m²;
- PGRCC – Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – 1 un;
- PCMSO – Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional (NR-7) – 1 un.

4.2 Alambrado

Execução completa do sistema de alambrado perimetral da quadra poliesportiva, incluindo fundações pontuais:

- Escavação manual para fundação pontual dos montantes (brocas): 0,9 m³;
- Concreto magro para lastro das fundações (traço 1:4,5:4,5): 0,87 m³;
- Alambrado estruturado com tubos de aço galvanizado (montantes Ø 2"; travessas e escoras Ø 1¼"), tela de arame galvanizado fio 12 BWG, malha 5x5 cm, exceto mureta: 181,52 m².

Memória de cálculo: $17,53\text{m} \times 3\text{m} \times 2 \text{ lados} + 32,87\text{m} \times 2 \text{ lados} + [(1,45\text{m} \times 2\text{m} / 2) + (2\text{m} \times 0,60\text{m})] \times 4 \text{ lados} = 181,52 \text{ m}^2$.

4.3 Arquibancada e Acabamento de Paredes

Recuperação e acabamento das superfícies de alvenaria e concreto da arquibancada e paredes da quadra, compreendendo:

- Chapisco em alvenarias e estruturas de concreto, traço 1:3, preparo manual: 291,72 m²;
- Emboço ou massa única com argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico (betoneira 400L), espessura 25 mm, aplicação manual em panos cegos de fachada: 291,72 m².

Memória de cálculo da área de reboco arquibancada (referência Projeto 3/3): $(18,2\text{m} + [35,4\text{m} \times 4 \text{ panos}]) \times 0,60\text{m} + (35,4\text{m} \times 4 \text{ panos} \times 0,40\text{m}) = 152,52 \text{ m}^2$; acrescida de alvenaria de fundo $(23,20\text{m} \times 3\text{m} \times 2 \text{ lados})$.

4.4 Pintura

Sistema completo de pintura do piso da quadra e das paredes/pilares da edificação:

4.4.1 Piso da Quadra (área = 767,39 m²)

- Preparo do piso cimentado: lixamento e limpeza – 767,39 m²;
- Pintura epóxi do piso: aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi – 767,39 m²;
- Demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi, faixa 5 cm, conforme Projeto 3/3 – 352,03 m.

4.4.2 Paredes e Pilares (área = 883,95 m²)

- Limpeza de superfície com jato de alta pressão – 883,95 m²;
- Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas – 883,95 m²;
- Pintura látex acrílica econômica, aplicação mecânica, duas demãos – 883,95 m².

As cores de demarcação do piso seguem o Projeto 3/3 (Pintura do Piso da Quadra – Faixas): fundo azul, faixas brancas (5 cm) e faixas laranja, conforme detalhamento das quadras de basquete, futsal e vôlei.

4.5 Instalação Elétrica – 220V

Implantação completa do sistema elétrico trifásico em 220V para iluminação e tomadas da quadra poliesportiva:

4.5.1 Quadro e Proteções

- Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, embutir, barramento trifásico, 18 disjuntores DIN 100A – 1 un;
- Entrada de energia elétrica aérea trifásica, caixa de embutir, cabo 35 mm², disjuntor DIN 50A (excl. poste de concreto) – 1 un;
- Disjuntor monopolar DIN 10A – 8 un;
- Disjuntor tripolar DIN 40A – 1 un;
- Dispositivo DPS 20kA 175V/275V – 1 un.

4.5.2 Infraestrutura e Cabeamento

- Eletroduto PVC roscável DN 25mm (3/4"): 107,64 m;
- Eletroduto PVC roscável DN 32mm (1"): 22,0 m;
- Eletroduto PVC roscável DN 50mm (1½") para rede enterrada: 18,0 m;
- Eletroduto PVC roscável DN 60mm (2") para rede enterrada: 10,0 m;
- Conduletes PVC: tipo LB (5 un), tipo TB (10 un), tipo X (5 un);
- Luvas DN 25mm: 18 un;
- Fixação de tubos verticais com abraçadeira metálica: 107 m;
- Caixas: 4"x2" baixa (5 un) e octogonal 3"x3" (2 un);
- Cabo de cobre flexível 2,5 mm² anti-chama 450/750V: 316 m;
- Tomadas 2P+T 10A (embutir): 5 un;
- Interruptor simples com tomada 2P+T 10A: 2 un;
- Luminária plafon quadrada LED 24W (sobrepôr): 2 un;
- Luminária LED iluminação pública 68–97W (involucro alumínio/aço inox): 24 un.

4.6 Serviços Complementares – Equipamentos Esportivos e Portão

Fornecimento e instalação dos equipamentos esportivos oficiais e do portão de acesso:

- Par de tabelas de basquete em compensado naval com aros e redes (AF_03/2022) – 1 un;
- Conjunto para futsal: par de traves oficiais 3,00 × 2,00m em tubo aço galvanizado 3", requadros em tubo 1", pintura esmalte sintético e redes de polietileno fio 4mm – 1 un;
- Conjunto para vôlei: postes em tubo aço galvanizado 3" (H=255cm), rede de nylon 2mm (malha 10×10cm) e antenas oficiais em fibra de vidro – 1 un;

- Portão de abrir/giro em gradil de metalon redondo 3/4" vertical, com requadro, acabamento natural, completo: 2,0 m² (dimensão prevista: 2,30m × 1,20m = 2,76m², qtd contratada 2,0 m²).

4.7 Quadro-Resumo Geral – Situação dos Serviços

Item	Descrição	Valor c/ BDI (R\$)	Situação
1	Serviços Preliminares e Adm Local	14.122,89	A EXECUTAR
2	Alambrado	44.188,04	A EXECUTAR
3	Arquibancada e Acabamento de Paredes	19.647,33	A EXECUTAR
4	Pintura (piso epóxi + demarcação + paredes)	88.278,65	A EXECUTAR
5	Instalação Elétrica – 220V	18.418,62	A EXECUTAR
6	Serviços Complementares (equip. + portão)	17.767,75	A EXECUTAR
–	Ampliação da Cobertura	–	EXECUTADO
–	Fechamento Oitões (pilares, vigas, cobogós)	–	EXECUTADO

5. ORÇAMENTO SINTÉTICO – NOVA LICITAÇÃO

A planilha orçamentária a seguir detalha todos os itens a serem licitados, com quantitativos, preços unitários SINAPI 12/2025 (Rondônia), valores com BDI de 24,10% (desonerado, CPRB 2,7%) e totais por grupo de serviço.

Item	Descrição	Und	Qtd	V. Unit (R\$)	V. c/ BDI (R\$)	Total (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADM LOCAL					14.122,89
1.1	Adm Local (Eng. Jr + Encarregado)	H	16+16	–	–	3.039,84
1.2	Placa de obra (chapa galv. + madeira)	m²	8,0	463,08	574,68	4.597,44
1.2	PGRCC	UN	1	2.175,29	2.699,53	2.699,53
1.2	PCMSO (NR-7)	UN	1	3.050,83	3.786,08	3.786,08
2	ALAMBRADO					44.188,04
2.1	Escavação manual p/ fundação (brocas)	m³	0,9	158,98	197,29	177,56
2.2	Concreto magro p/ lastro	m³	0,87	693,57	860,72	748,82
2.3	Alambrado quadra poliesportiva (Ø2"/1¼", tela 5x5cm)	m²	181,52	192,05	238,33	43.261,66
3	ARQUIBANCADA E ACABAMENTO DE PAREDES					19.647,33
3.1	Chapisco (traço 1:3, manual)	m²	291,72	6,00	7,44	2.170,39
3.2	Emboço/Massa única (traço 1:2:8, 25mm)	m²	291,72	48,28	59,91	17.476,94
4	PINTURA					88.278,65
4.1	Preparo do piso cimentado (lixamento/limpeza)	m²	767,39	3,88	4,81	3.691,14
4.2	Pintura epóxi piso (2 demãos + primer)	m²	767,39	67,49	83,75	64.268,91
4.3	Demarcação quadra epóxi (faixa 5cm)	m	352,03	11,87	14,73	5.185,40
4.4	Limpeza superfície c/ jato alta pressão	m²	883,95	1,77	2,19	1.935,84
4.5	Fundo selador acrílico (paredes externas)	m²	883,95	4,31	5,34	4.720,29
4.6	Pintura látex acrílica (2 demãos, mecânica)	m²	883,95	7,73	9,59	8.477,07
5	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – 220V					18.418,62
5.1	Quadro distribuição (18 disj. DIN 100A, trifásico)	UN	1	702,14	871,35	871,35
5.2	Entrada de energia aérea trifásica (cabos 35mm², disj. 50A)	UN	1	2.706,43	3.358,67	3.358,67
5.3	Disjuntor monopolar DIN 10A	UN	8	11,97	14,85	118,80
5.4	Disjuntor tripolar DIN 40A	UN	1	89,19	110,68	110,68
5.5	DPS 20kA 175/275V	UN	1	74,40	92,33	92,33
5.6-5.9	Eletrodutos PVC roscável (DN25/32/50/60mm)	M	várias	–	–	2.597,82
5.10-5.14	Conduletes, luvas e fixações	UN/M	várias	–	–	1.985,60
5.15-5.16	Caixas PVC (retangular 4x2 e octogonal 3x3)	UN	7	–	–	118,24

Item	Descrição	Und	Qtd	V. Unit (R\$)	V. c/ BDI (R\$)	Total (R\$)
5.17	Cabo flexível 2,5mm² (anti-chama)	M	316	4,91	6,09	1.924,44
5.18-5.20	Tomadas, interruptores, luminárias plafon LED 24W	UN	9	–	–	561,97
5.21	Luminária LED iluminação pública 68–97W	UN	24	224,24	278,28	6.678,72
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					17.767,75
6.1	Par tabelas basquete (compensado naval, aros e redes)	UN	1	6.962,42	8.640,36	8.640,36
6.2	Conjunto futsal (traves 3x2m, aço galv. 3", redes poliet.)	UN	1	3.726,00	4.623,96	4.623,96
6.3	Conjunto vôlei (postes aço galv. 3", rede nylon, antenas)	UN	1	2.262,01	2.807,15	2.807,15
6.4	Portão (gradil metalon 3/4", completo)	m²	2,0	683,44	848,14	1.696,28
TOTAL GERAL COM BDI (24,10%) →						R\$ 202.423,28
Total sem BDI →						R\$ 163.138,42

6. CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

A obra está estruturada em 2 (duas) etapas mensais de execução, conforme Cronograma Físico e Financeiro aprovado:

Item	Descrição	Total (R\$)	30 Dias (R\$)	60 Dias (R\$)	% Etapa
1	Serv. Preliminares e Adm Local	14.122,89	12.602,97	1.519,92	100%
2	Alambrado	44.188,04	44.188,04	–	100%
3	Arquibancada e Acabamento	19.647,33	19.647,33	–	100%
4	Pintura	88.278,65	22.069,66	66.208,99	100%
5	Instalação Elétrica – 220V	18.418,62	5.525,59	12.893,03	100%
6	Serviços Complementares	17.767,75	–	17.767,75	100%
TOTAIS		202.423,28	104.033,58	98.389,69	51,39% / 100%



7. FOTOS







8. NECESSIDADE DE PROJETO ESTRUTURAL ATUALIZADO

No âmbito da análise técnica para a realização da nova licitação, avaliou-se a necessidade ou dispensa de apresentação de projeto estrutural atualizado.

CONCLUSÃO TÉCNICA: Não há necessidade de elaboração ou atualização de projeto estrutural para a execução dos serviços previstos na nova licitação.

Fundamentação técnica:

- Os serviços a serem licitados – alambrado, pintura epóxi do piso e demarcação, recuperação de reboco da arquibancada, instalação elétrica e equipamentos esportivos – são essencialmente de manutenção, acabamento e instalações. Nenhum desses itens implica intervenção em elementos estruturais da edificação;
- A estrutura existente, composta por pilares, vigas e cobertura metálica, foi executada em etapa anterior (conforme registrado no item 3 deste relatório) e encontra-se em condições adequadas de uso, sem evidências de comprometimento estrutural;
- As fundações do alambrado são pontuais (brocas), de pequeno porte ($\varnothing$ 10cm $\times$ 60cm de profundidade), sem qualquer interferência com a estrutura principal da edificação ou com as fundações existentes;
- O projeto arquitetônico vigente (Folhas 1/3 a 3/3, data 26/01/2026) contempla adequadamente as informações necessárias para execução dos serviços remanescentes, sem lacunas que demandem complementação estrutural;
- Não há previsão de demolições, reforços estruturais, aberturas em lajes ou paredes portantes, nem alterações de cargas ou de sistema de fundações no escopo da nova licitação.

Diante do exposto, conclui-se que a dispensa de projeto estrutural atualizado está tecnicamente justificada, sem prejuízo à segurança, qualidade e conformidade da obra com as normas técnicas aplicáveis da ABNT.

9. RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

Com base na análise documental e na vistoria técnica realizada, recomendam-se as seguintes providências para a instrução do processo de nova licitação e execução dos serviços remanescentes:

1. Manutenção do projeto arquitetônico vigente (Folhas 1/3 a 3/3 – 26/01/2026) como documento de referência, sem necessidade de revisão para os serviços licitados;
2. Dispensa de projeto estrutural, conforme fundamentação do item 8 deste relatório;
3. Verificação, antes do início das obras, das condições de drenagem superficial do piso da quadra, tendo em vista que a aplicação do sistema epóxi exige superfície seca e livre de umidade ascendente;
4. Atualização da ART de execução pelo responsável técnico da empresa contratada antes do início dos serviços, conforme item 7 do Memorial Descritivo;
5. Apresentação pela contratada do PGRCC e PCMSO antes da emissão da Ordem de Serviço;
6. Atenção especial ao sistema de iluminação pública (24 luminárias LED 68–97W) quanto ao aterramento e compatibilidade com a rede concessionária local;
7. Manutenção da base de preços SINAPI 12/2025 – Rondônia para fins de licitação, ou atualização para a competência vigente na data da publicação do edital, conforme orientação do órgão concedente;
8. Exigência, no edital, de Certidão de Acervo Técnico (CAT/CREA) compatível com os serviços de maior relevância técnica: alambrado estruturado para quadra poliesportiva, pintura epóxi de piso e demarcação, e instalações elétricas em baixa tensão.

10. CONCLUSÃO

O presente Relatório de Fiscalização demonstra que a obra de Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva Moacir Falcão encontra-se parcialmente executada, com os serviços estruturais de ampliação da cobertura e fechamento dos oitões já realizados em etapa anterior, e os serviços de acabamento, alambrado, pintura, instalações elétricas e equipamentos esportivos pendentes de execução, conforme planilha orçamentária de R\$ 202.423,28 (com BDI de 24,10%).

A documentação técnica do processo – projetos, memorial descritivo, memória de cálculo, orçamento e cronograma – está completa e suficiente para embasar o processo licitatório dos serviços remanescentes, dispensada a elaboração de projeto estrutural atualizado, nos termos do item 8 deste relatório.

O conjunto de serviços a executar, quando concluído, dotará a Quadra Poliesportiva Moacir Falcão de infraestrutura adequada para a prática esportiva e lazer da população de Cacaulândia/RO, em conformidade com os padrões técnicos exigidos pelo SINAPI, normas ABNT aplicáveis e determinações do TCU.

Cacaulândia – RO, Março de 2026

RAFAEL VINICIUS PEREIRA

Engenheiro Civil – CREA-RO 6948 D/RO

ART nº 2320268500452179





Município de Cacaulândia

63.762.058/0001-92

Rua João Boava

www.cacaulandia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Relatório	Relatorio_Fiscalizacao_Quadra_Moacir_F	11/06/2026

ID:	404935	Processo	Documento
CRC:	9276A231		
Processo:	1-342/2026		
Usuário:	JANETE ROSSETTI MENEZES		
Criação:	11/06/2026 12:28:51	Finalização:	11/06/2026 12:28:51

MD5: **987359BA9F598CEF6EB03E11813E1ACE**

SHA256: **5820D806BF37FD8ECA3388A824725DF5B7CEFE726FB8B2A2F42C49CD468B2F80**

Súmula/Objeto:

Relatorio_Fiscalizacao_Quadra_Moacir_Falcao

INTERESSADOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	CACAULANDIA	RO	11/06/2026 12:28:51
----------------------------------	-------------	----	---------------------

ASSUNTOS

Contratação de empresa especializada em construção civil para execução da reforma e ampliação da Qua	11/06/2026 12:28:51
--	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cacaulandia.ro.gov.br informando o ID 404935 e o CRC 9276A231.